

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гуполева, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

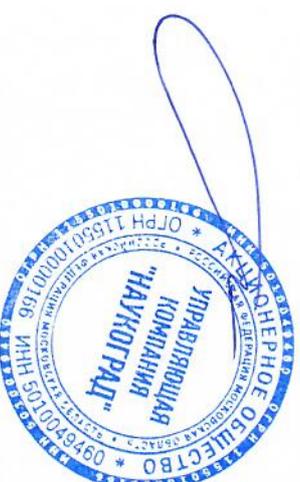
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 214,65	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 146,85	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			67,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,91	50,50	707 426,44	677 976,37
Работы по уборке придомовой территории	4,00	4,40	61 218,36	61 218,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	15,19	16,71	232 484,01	232 484,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	131 765,23	107 115,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,99	8,79	122 290,96	122 290,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,14	2,35	32 722,67	32 722,67
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 530,46	1 530,46
Работы по управлению МКД	7,88	8,67	120 614,75	120 614,75

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		740 184,04	721 488,63
Содержание и текущий ремонт		657 111,46	647 355,03
Коммунальные услуги		657 111,46	647 355,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		83 072,58	74 133,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23 757,24	21 226,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 669,42	3 288,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 288,36	8 321,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		46 357,56	41 297,27
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		72 329,04	72 329,04
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		263 172,35	281 867,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 551,55	8 082,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		860,07	1 240,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 163,85	3 130,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 033,39	15 093,68
Содержание и текущий ремонт		244 563,49	254 319,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов